

NCF TOURISTIC MANAGEMENT MON. I.K.E.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 176968920000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 - ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Ποσά κλεισμ. χρήσ. 2025 | Ποσά προηγ. χρήσ. 2024 |
|---|----------------------------|---------------------------|
| Μη κυκλοφορούντα στοιχεία | | |
| Ενσώματα πάγια | | |
| Λοιπός εξοπλισμός | 0,20 | 0,00 |
| Σύνολο | <u>0,20</u> | <u>0,00</u> |
| Σύνολο μη κυκλοφορούντων | <u>0,20</u> | <u>0,00</u> |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | |
| Αποθέματα | | |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 183.923,43 | 0,00 |
| Σύνολο | <u>183.923,43</u> | <u>0,00</u> |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 510.467,40 | 12.400,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 196.694,62 | 880,00 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 374.739,09 | 10.000,00 |
| Σύνολο | <u>1.081.901,11</u> | <u>23.280,00</u> |
| Σύνολο Κυκλοφορούντων | <u>1.265.824,54</u> | <u>23.280,00</u> |
| Σύνολο Ενεργητικού | <u>1.265.824,74</u> | <u>23.280,00</u> |
| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | | |
| Καθαρή θέση | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | |
| Κεφάλαιο | 10.000,00 | 10.000,00 |
| Σύνολο | <u>10.000,00</u> | <u>10.000,00</u> |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | |
| Αποτελέσματα εις νέο | 132.336,10 | 7.218,67 |
| Σύνολο | <u>132.336,10</u> | <u>7.218,67</u> |
| Σύνολο καθαρής θέσης | <u>142.336,10</u> | <u>17.218,67</u> |
| Υποχρεώσεις | | |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 547.231,37 | 0,00 |
| Φόρος εισοδήματος | 54.834,93 | 0,00 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 106.303,93 | 6.061,33 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 14.309,13 | 0,00 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 400.809,28 | 0,00 |
| | <u>1.123.488,64</u> | <u>6.061,33</u> |
| Σύνολο υποχρεώσεων | <u>1.123.488,64</u> | <u>6.061,33</u> |
| Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων | <u>1.265.824,74</u> | <u>23.280,00</u> |

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)

| Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ | Ποσά κλεισμ. χρήσ. 2025 | Ποσά προηγ. χρήσ. 2024 |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Κύκλος εργασιών | 346.258,31 | 10.000,00 |
| Κόστος πωλήσεων | -183.380,12 | 0,00 |
| Μικτά αποτελέσματα | 162.878,19 | 10.000,00 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | -1.407,67 | -48,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 10,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | 161.480,52 | 9.952,00 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | -679,35 | 0,00 |
| Αποτελέσματα προ φόρων | 160.801,17 | 9.952,00 |
| Φόρος εισοδήματος | -35.683,74 | -2.200,00 |
| Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους | <u>125.117,43</u> | <u>7.752,00</u> |

Ο Διαχειριστής
ΦΑΣΟΥΛΕΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΙ925146

Ο Λογιστής
ΜΠΕΡΤΟΣ Α. ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0029032

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας NCF TOURISTIC MANAGEMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Για τη χρήση 01.01.2025 – 31.12.2025

Βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014

| | |
|--|--|
| Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29) | NCF TOURISTIC MANAGEMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
| Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29) | Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία |
| Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29) | 01/01-31/12/2025 |
| Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29) | ANEY 0, ΚΑΡΠΑΘΟΥ / ΚΑΡΠΑΘΟΥ, 85700 |
| Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29) | Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 176968920000 |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29) | Ναι |
| Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) | Όχι |
| Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29) | Μικρή |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29) | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014 |
| Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29) | Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα |
| Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία | Τα ενσώματα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων: α) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων. |

| | |
|---|--|
| <p>των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.</p> <p>(Παρ. 5 άρθρου 29)</p> | <p>β) <u>Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.</u></p> |
| <p>Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)</p> | <p>Δεν έγινε παρέκκλιση</p> |
| <p>Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)</p> | <p>Δεν συντρέχει περίπτωση</p> |
| <p>Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)</p> | <p>Ως ισολογισμός</p> |
| <p>Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)</p> | <p>Δεν συντρέχει περίπτωση</p> |
| <p>Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)</p> | <p>Δεν υπάρχει</p> |
| <p>Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)</p> | <p>Δεν υπάρχουν</p> |

| | | |
|--|--|---|
| | | |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29) | Δεν υπάρχουν | |
| Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας(Παρ. 17 άρθρου 29) | Δεν συντρέχει περίπτωση | |
| Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29) | Δεν συντρέχει περίπτωση | |
| Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29) | 2 υπάλληλοι | |
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29) | Δεν υπάρχουν | |
| Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014 | Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014 | Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13, 14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014 |

Κάρπαθος 20 Μαΐου 2026

Ο Διαχειριστής

ΦΑΣΟΥΛΕΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ

Ο Λογιστής

ΜΠΕΡΤΟΣ Α. ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0029032